

Paris Report

March 2020

CONTENTS

- * Project 1: Galeries Lafayette in Beaugrenelle
- * Project 2: Paddock Paris

1. Galeries Lafayette in Beaugrenelle

Project Overview

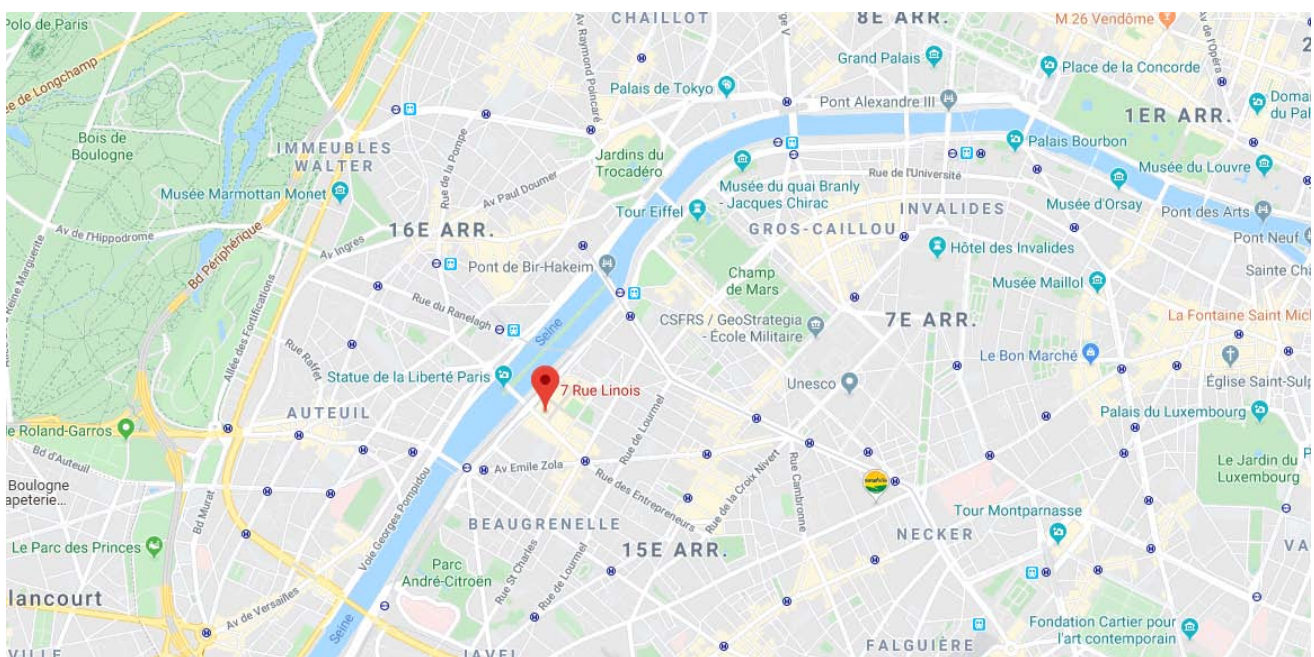
2019 年 11 月、百貨店ギャラリーラファイエットの新店舗が 15 区のショッピングセンターBeaugrenelle 内にオープンした。2019 年、ギャラリーラファイエットグループはシャンゼリゼ大通りのコンセプトストアを皮切りに、マレ地区(Eataly)、ドーハ、上海、ルクセンブルクと立て続けに出店。ヨーロッパの新店舗は「身近な百貨店」をコンセプトに既存の百貨店よりも非常にコンパクトな売り場と地域の需要にあわせたサービスを提供する。

デベロッパーApsys が展開するショッピングセンターBeaugrenelle には年間 1,300 万人が訪れる。主な客層はパリ西部 15、16 区に住む裕福層のファミリーや若者。ギャラリーラファイエットの店舗でも彼らにあわせた店づくりが行われ、総面積 8,000 m²、4 層の売り場はストック置き場を最小限にしサービススペースが強化された。ショッピングセンターBeaugrenelle を手掛けた建築事務所 Valode & Pistre が今回のギャラリーラファイエットのオープンを機に中央ホール吹抜け部分に追加した万華鏡ステンドグラスをはじめ、店内はカラフルで遊び心あるデザインが溢れている。最上階の 100%BIO レストラン、セーヌ川を見渡せるネイルバーやエステサロン、洋服やアクセサリのカスタマイズスタンド、バーチャル試着室、モバイル決済導入など客の体験をより充実させるサービスを数々展開し、新たな百貨店像を提案する。

Project Details

1. Brand: Galeries Lafayette Group
2. Type of Business: Retail store, Restaurant
3. Open Date: 11/2019
4. Location: 7 rue Linois, 75015 Paris France
5. Size: 8000m2
6. Architect: Valode & Pistre

Location Map



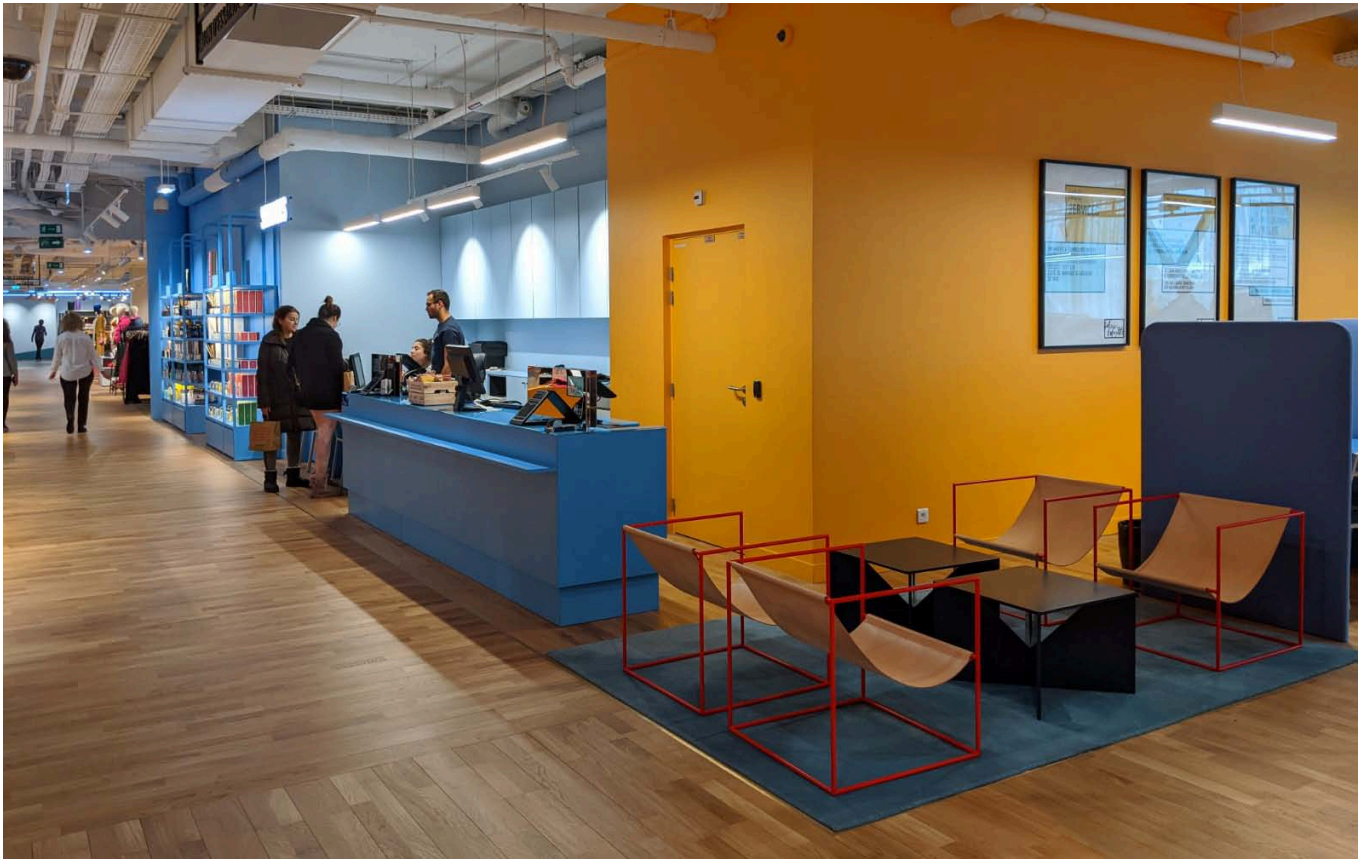


ショッピングセンター中央ホールにあるメインエントランス



ショッピングセンター中央エスカレーター





最上階の 100%BIO レストラン

2. Paddock Paris

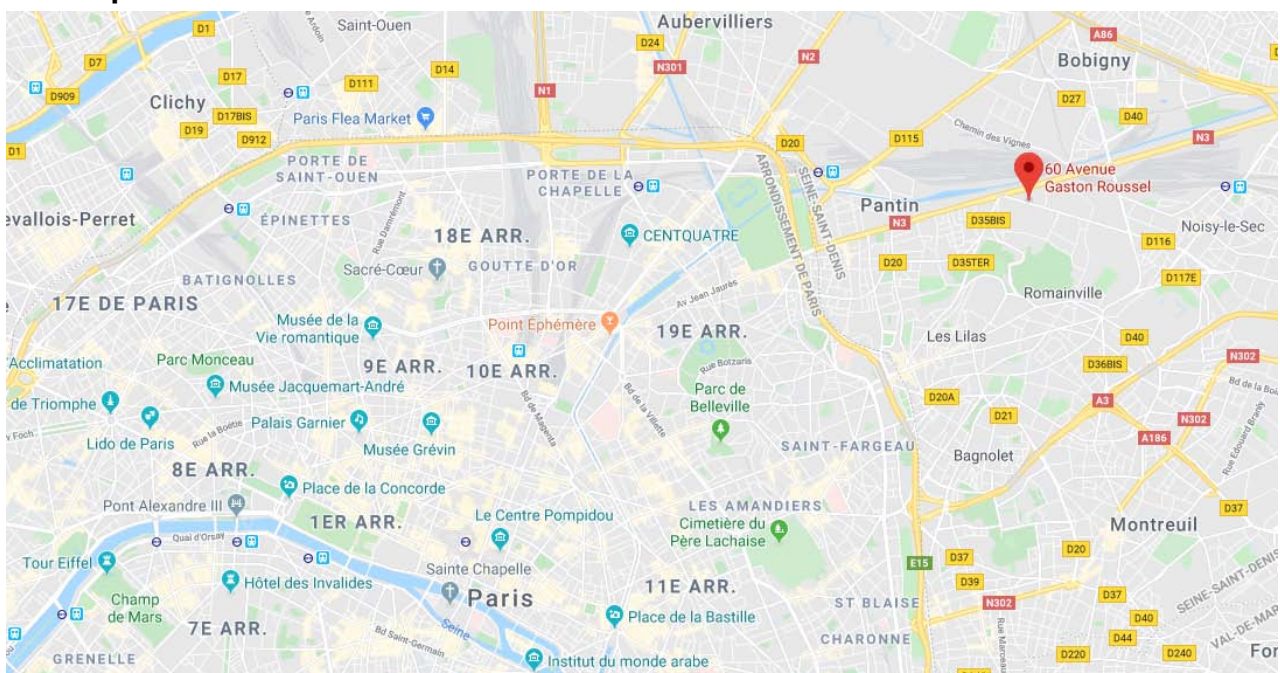
Project Overview

2019年11月、パリ19区に隣接する Seine-Saint-Denis 県の Romainville にパリに一番近いアウトレットモール Paddockがオープンした。2013年に始まった Romainville の自治体を中心とした都市開発プロジェクト Horloge ZAC (Zone d'Aménagement Concerté: 協議調整区域) の一環として計画され、環境に配慮した商業施設として注目されている。敷地はかつて厩舎があった場所で、メインエントランスの時計塔が当時の面影を残している。21,000 m²の広大なスペースにアディダスやギャラリーラファイエットなど100ブランド以上が出店、充実したレストランエリアや薬局も備わっている。更に2020年上旬には120客室を有する Ibis Style ホテルが隣にオープンする。Horloge ZAC の対象となる51ヘクタールの区域は、1920年代以降医薬品分野の企業が集中する工業地区として栄えてきたが、近年は人が住む都市へと変わりつつある。当時の産業遺産を生かした都市開発が進められ、住宅や学校、商業施設などが建設されている。近郊には Hermès と Chanel の巨大なアトリエ兼オフィスもでき、近い将来メトロやトラムも開通する。これまでパリ市内や西側に偏っていた裕福層の住居だが、Romainville のプロジェクトやパリ首都圏の大規模都市再開発計画 Grand Paris が進むにつれバランスよく郊外への人口移動が進むことが期待される。

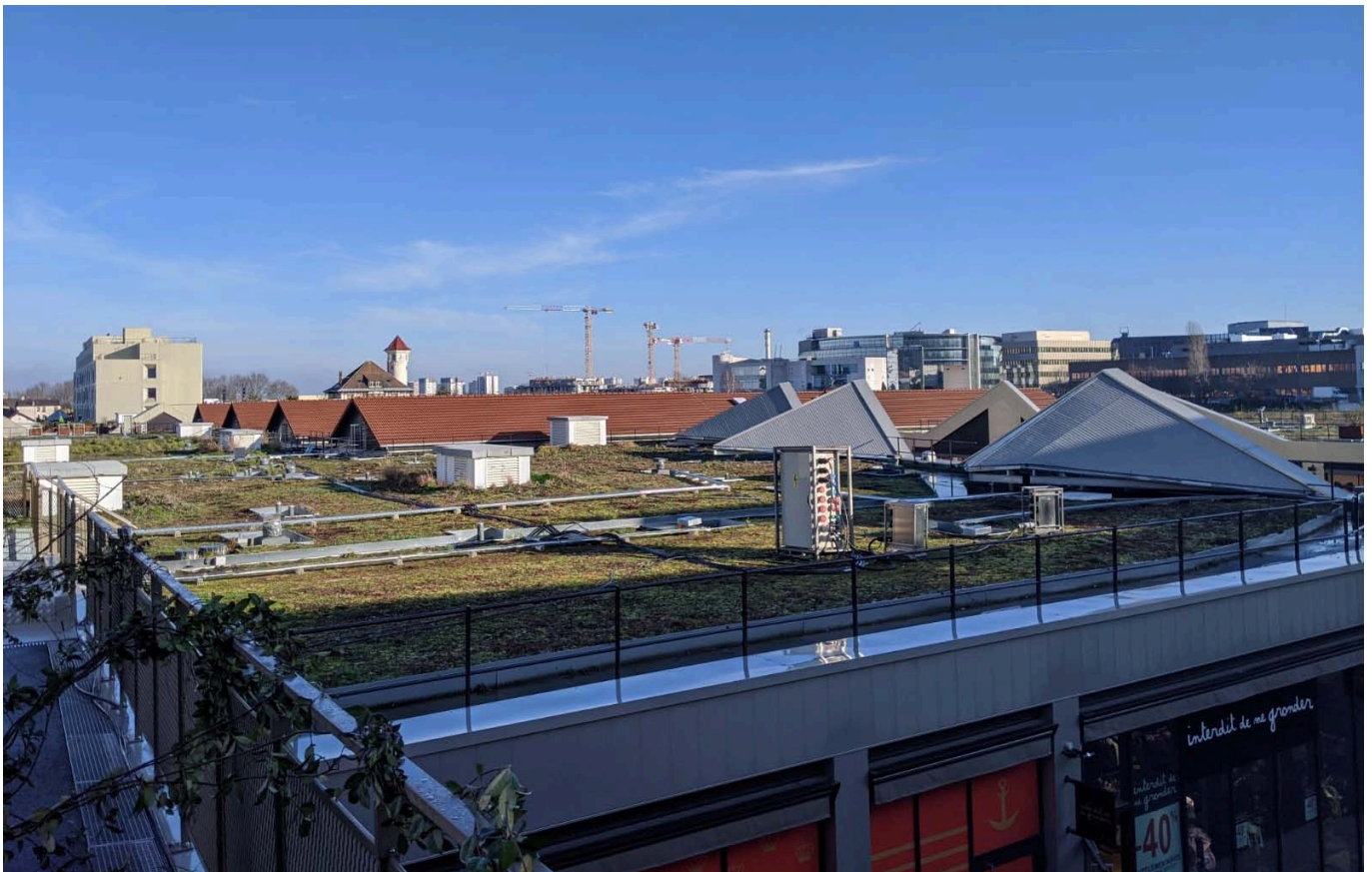
Project Details

1. Brand: Paddock
2. Type of Business: Outlet mall
3. Open Date: 11/2019
4. Location: 60 Av Gaston Roussel, 93230 Romainville France
5. Size: 21000m²
6. Architect: Reichen et Robert & Associés

Location Map







屋上緑化システム