

Paris Report

June 2019

CONTENTS

- * Project 1: Hotel Jo & Joe
- * Project 2: Ikea Paris La Madeleine

1. Hotel Jo & Joe

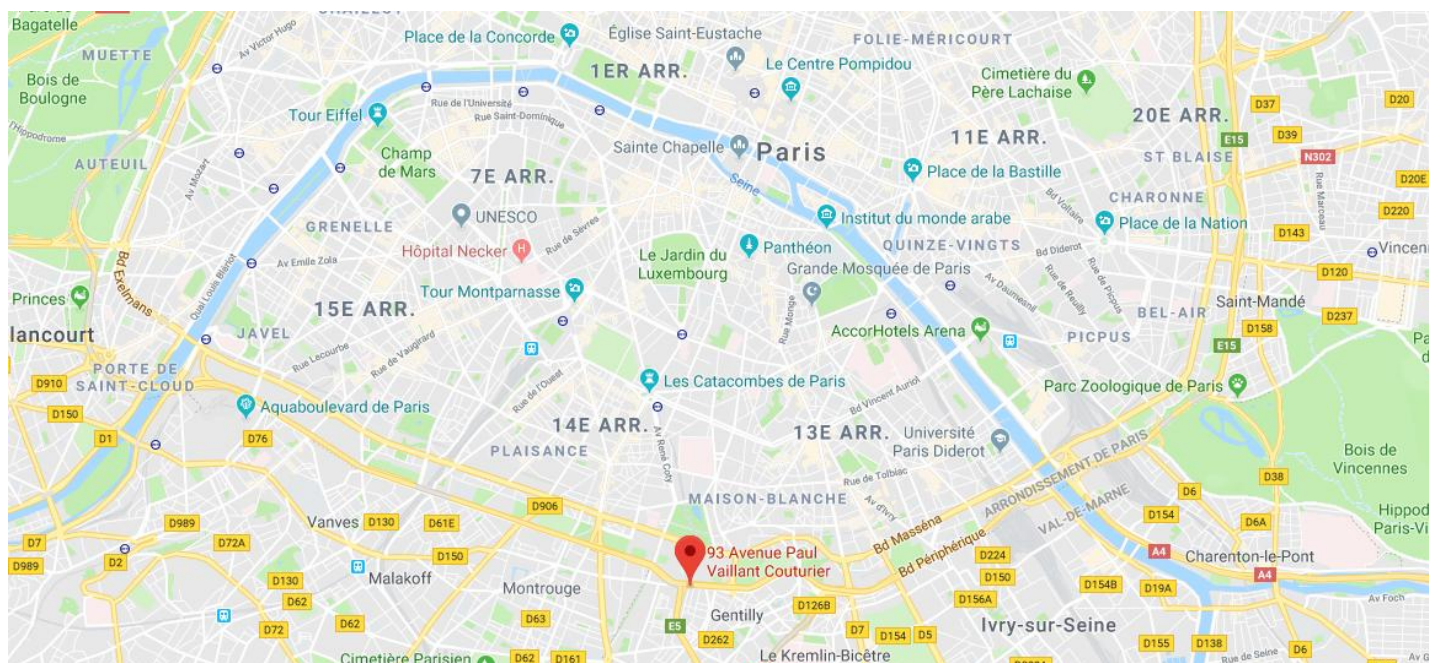
Project Overview

2019年4月、パリ北部に接するコミューン **Gentilly** に AccorHotels グループによる新業態のホテル Jo & Joe がオープンした。デザインとエコロジーを重視した新しいタイプのオープンハウスで、コアターゲットは **18-35 歳**。2017年フランス南西部の海岸都市 **Hossegor** に初めて誕生し、**Gentilly** が 2 軒目である。近郊には世界中から集まった学生が生活する **Cité Universitaire**(国際大学都市)があり、若者が集まるエリアである。ホテルの **1 階**には大きなバーレストランがあり、低価格でカジュアルな料理やドリンクを提供。観光客と周辺住民が気軽に出会い、交流できる場所を目指している。7 階建て総床面積 **6000 m2** のビルには、2 人部屋から複数ベッドが並ぶ大部屋まで様々なタイプの部屋があり、計 **569 ベッド**を有する。どの部屋もポップなイラストが施されているのが特徴。フロアごとに異なるアーティストがデザインを担当し、滞在の度にフロアや部屋を変える楽しみ方ができる。もう一つの特徴は、エコロジー視点でのホテル運営。地熱エネルギーによる暖房、トイレ・散水には雨水を回収し使用、エレベーターの運動エネルギーの再生利用、製造段階でもエネルギー消費の少ない構造物グルーミングの使用など様々な環境に考慮した取り組みをしており、ホテル業態で初めて **BBCA(Bâtiment bas carbone)**ラベルの認証を受けた。コインランドリーや共同キッチンも備わっているので長期滞在も可能。**Airbnb** に対抗する新しい形のユースホテルとして今後は海外にも積極的に進出し、2020 年にはローマ、ブダペスト、ロンドンなど更に **5 軒**のオープンを予定している。

Project Details

1. Brand: Jo & Joe, AccorHotels group
2. Type of Business: Hotel, Restaurant, Bar
3. Open Date: 04/2019
4. Location: 93 Avenue Paul Vaillant Couturier, 94250 Gentilly France
5. Size: 6000m2, 569 beds

Location Map

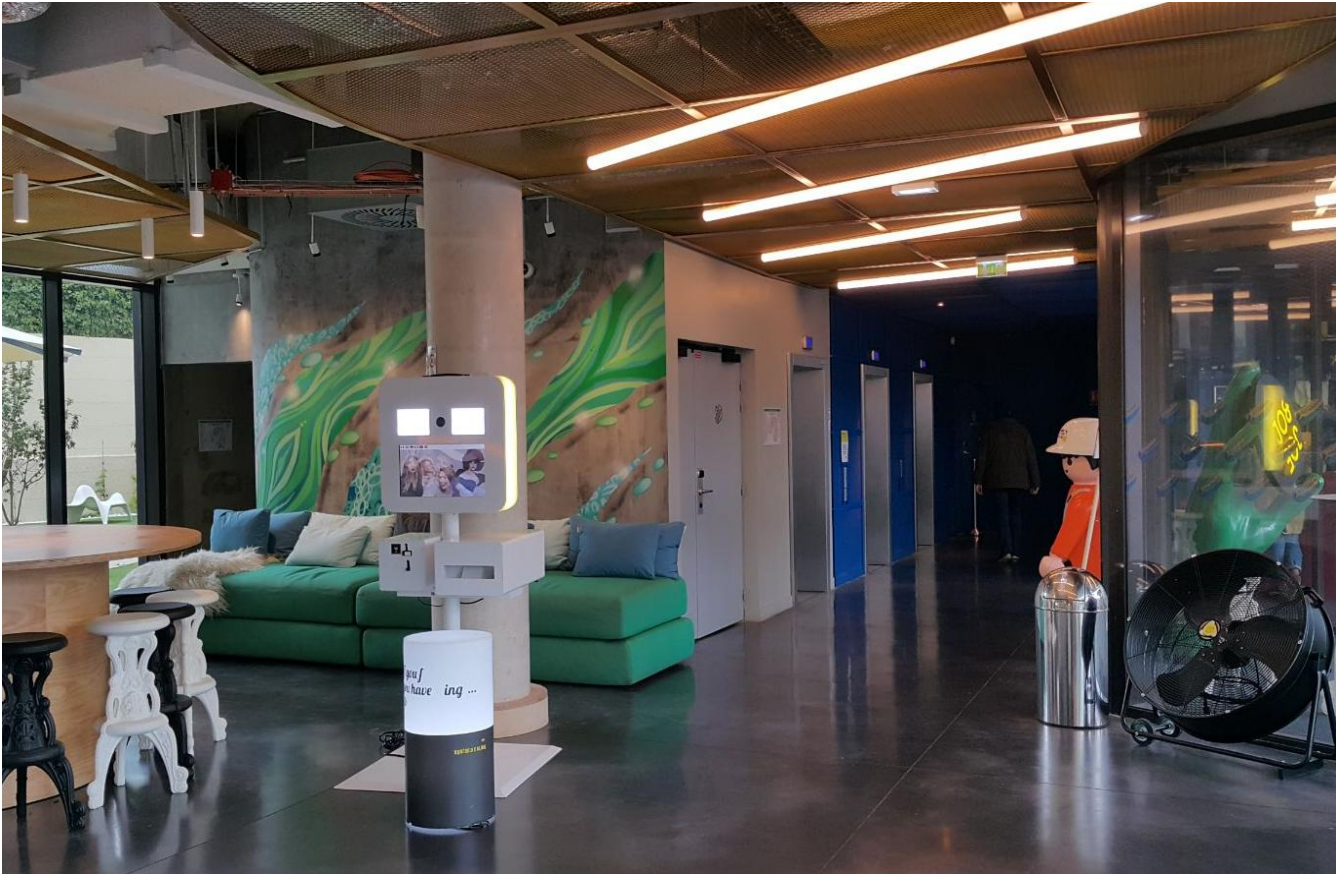




レストラン・バー



レストラン・バー



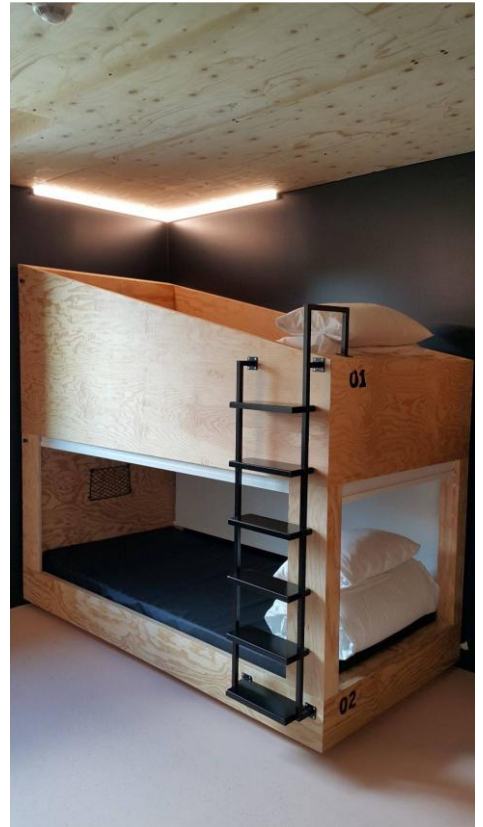
エントランスホール



中庭



2 人部屋



共同部屋



共同洗面所

2. IKEA Paris La Madeleine

Project Overview

2019年5月、パリの中心部にあるマドレーヌ寺院のすぐそばに IKEA がオープンした。郊外に大型店を展開してきた IKEA が初めてパリ市内に出店した新コンセプトの店舗とあって注目を集めた。パリ市民の半数以上が自家用車を所有しておらず、郊外に買い物に行く習慣のない彼らを新規顧客として獲得することが主な狙いである。出店先に選ばれたのは、周辺に百貨店やショッピングストリートがあり、多くの買い物客や観光客が行き交うマドレーヌ大通りの商業ビル。同ビルには今年日本に進出したスポーツ用品店 DECATHLON も出店しており、IKEA は1、2階の5400 m²の売り場を占める。2万 m²を超える店舗が主流の彼らにとって売り場面積は従来の4分の1。店内はキッチン、リビング、ベッドルーム、バスルームなど各分野の商品が都心住居者の需要に合わせて展示されている。プランニングルームでのカウンセリングや、狭い売り場を最大限に活用するためのデジタルデバイスでの展示など都心の店舗ならではのサービスも実施。従来の郊外大型店にある売り場の最後のストックスペースはなく、家具などの大きな商品は宅配サービスとなる。雑貨が占める割合が多く、各階にセルフレジが設置されている。1階にはレストラン・カフェが併設され、パリ市内でも変わらず低価格で飲食を提供している。オープンを記念し伝説のセレクトショップ「コレット」のディレクターであったサラとのコラボレーション限定グッズも展開。オープニングには長蛇の列ができ、メディアでも大きく取り上げられ大変賑わっている。マドレーヌ店で試される新コンセプトが成功すれば、今後 IKEA は更に都心への出店に力を入れていく計画である。

Project Details

1. Brand: Ikea
2. Type of Business: Retail store
3. Open Date: 05/2019
4. Location: 23 Boulevard de la Madeleine, 75001 Paris France
5. Size: 5400m²

Location Map





店内 限定コレクション売り場



プランニングルーム



レストラン・カフェ