
Paris Report

September 2017

CONTENTS

- * Project 1: Hotel de Crillon
- * Project 2: Printemps Beauté Haussmann

1. Hotel de Crillon

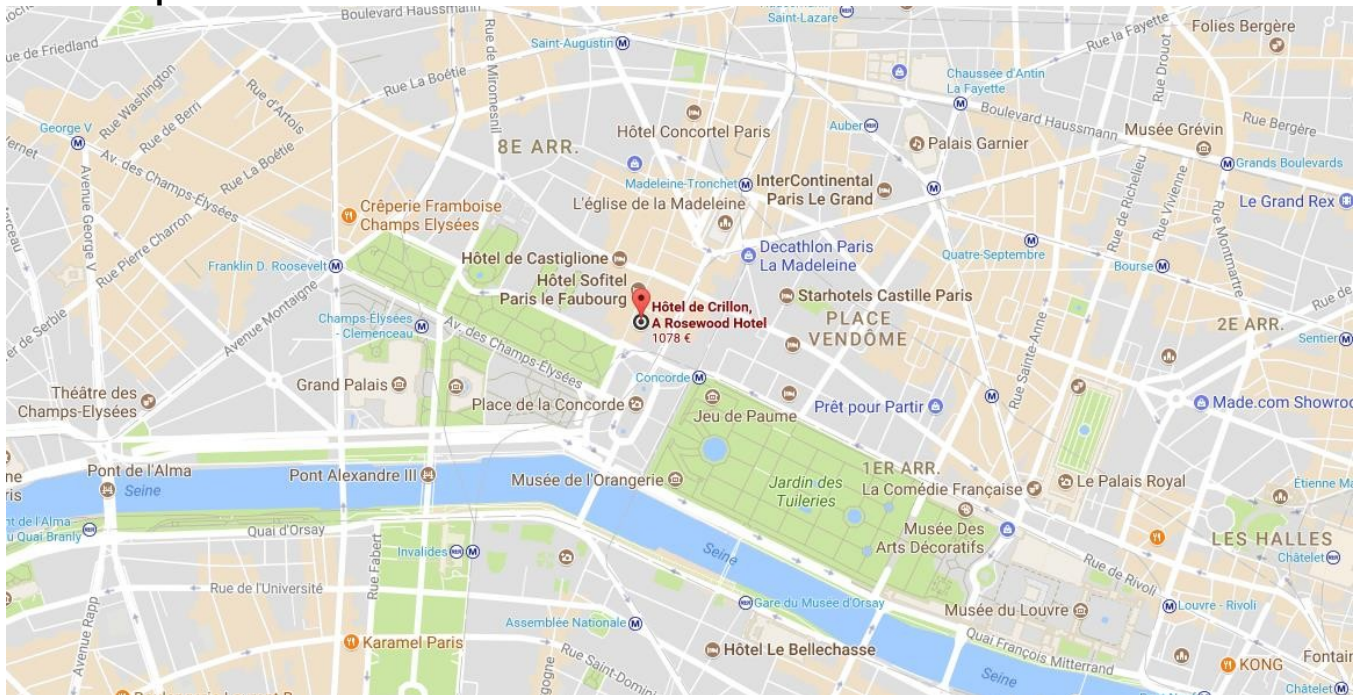
Project Overview

2017 年 7 月、4 年にわたる改装工事を経て Hotel de Crillon がリニューアルオープンした。建物は Crillon 伯爵の邸宅として建設され、コンコルド広場に面する 18 世紀のフランス建築を象徴するファサードが特徴。フランスの歴史的建造物に指定されている。1909 年にホテル運営がスタートして以来、幾度かのオーナー変遷を経て 2010 年からサウジアラビアの王族がオーナーとなり今回の大掛かりな工事が実現した。改装工事を担当したのはこれまでに George V Four Seasons, Peninsula Paris, Shangri-La など高級ホテルを専門に手掛けてきたパリの建築事務所 AFFINE DESIGN。客室数を減らし各客室の広さ拡大と快適さを追求し、さらにプールやスパを設けることで 5 つ星より上のランク “パラス” への昇格を目指した改装工事となった。特に中庭の下を掘り起こした地下 2 層の拡張工事は時間を要し、今回の改装工事の目玉となるゴールドのタイルが敷き詰められた豪華なプールやスパが誕生した。更に地下にキッチンやオフィスなどのバックステージが納められ、1 階ロビーが広々とした。パリでは近年 Mandarin Oriental や Shangri-La などアジアグループによる新しいホテルが台頭し、老舗の Plaza Athénée や Ritz も改装工事で生まれ変わり高級ホテル市場が激戦している。Hotel de Crillon はエリゼ宮やアメリカや英国大使館からも近いため、裕福な観光客だけでなく世界中の要人からも愛されてきた。歴史あるホテルがハードソフト両面を強化しパリで生き残りを図る。

Project Details

1. Type of Business: Hotel
2. Open Date: 07/2017
3. Location: 10 Place de la Concorde, 75008 Paris France
4. Size: 17000m2, 124 rooms
5. Architect: AFFINE DESIGN

Location Map

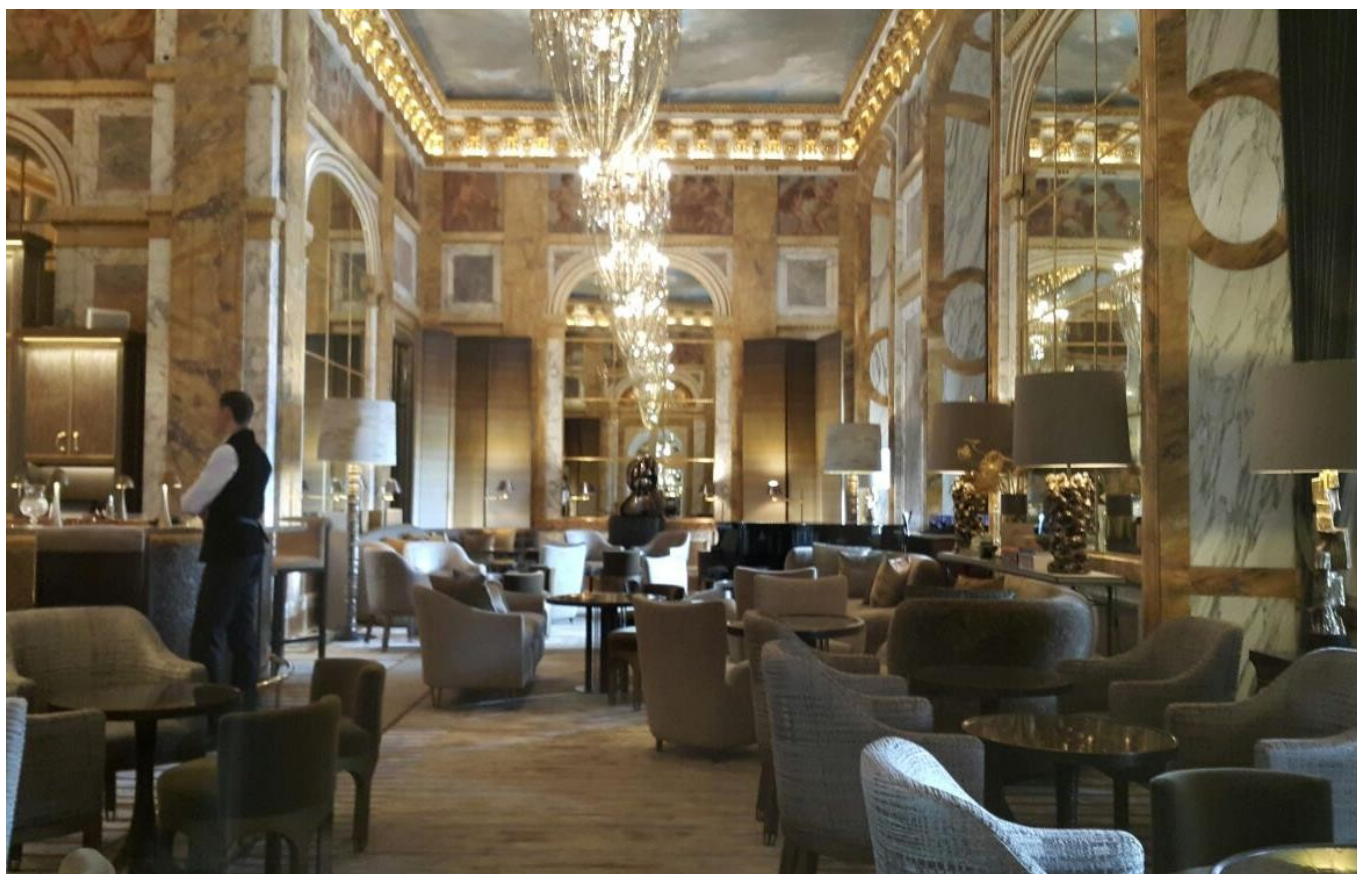




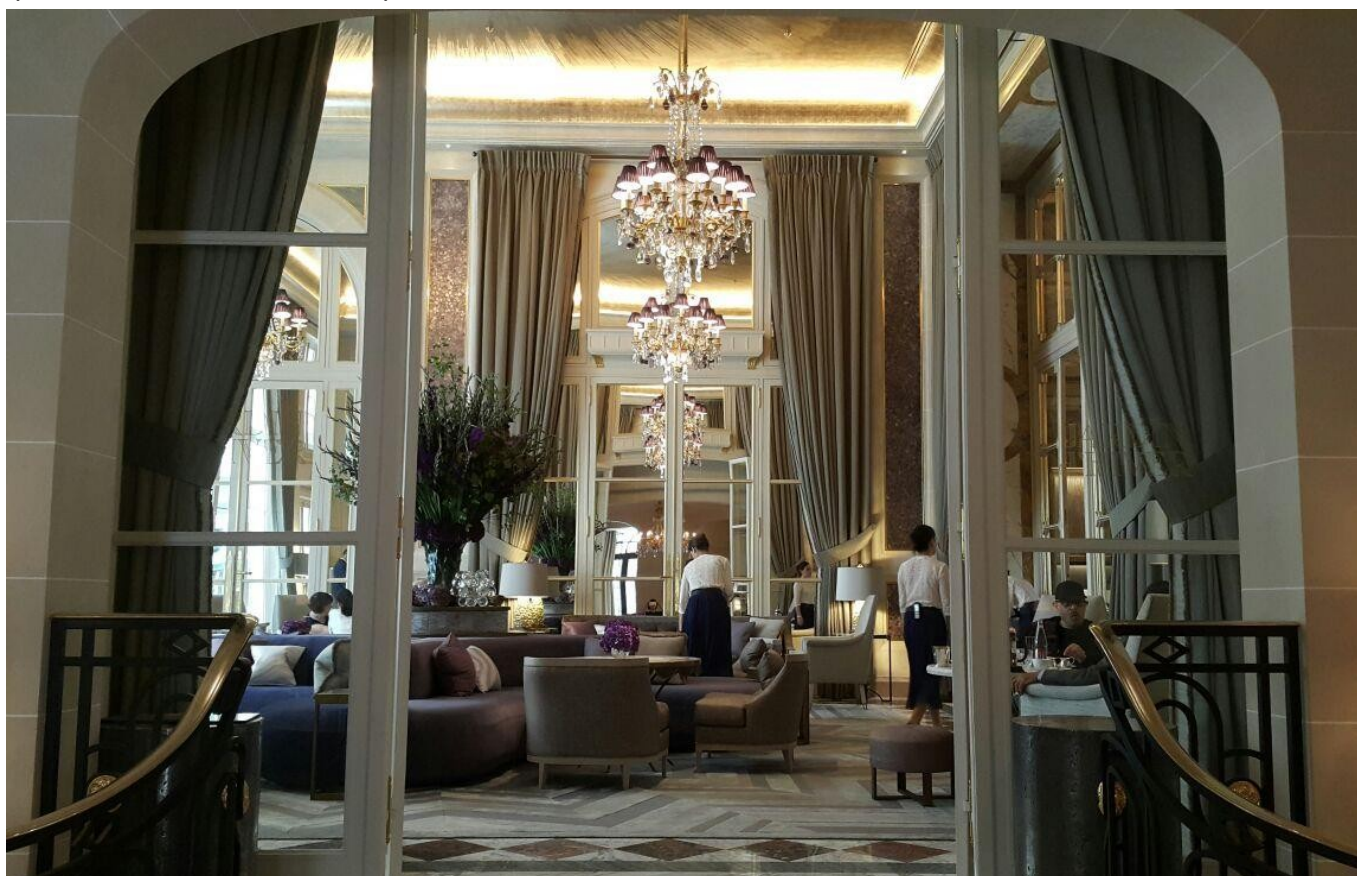
(ファサード)



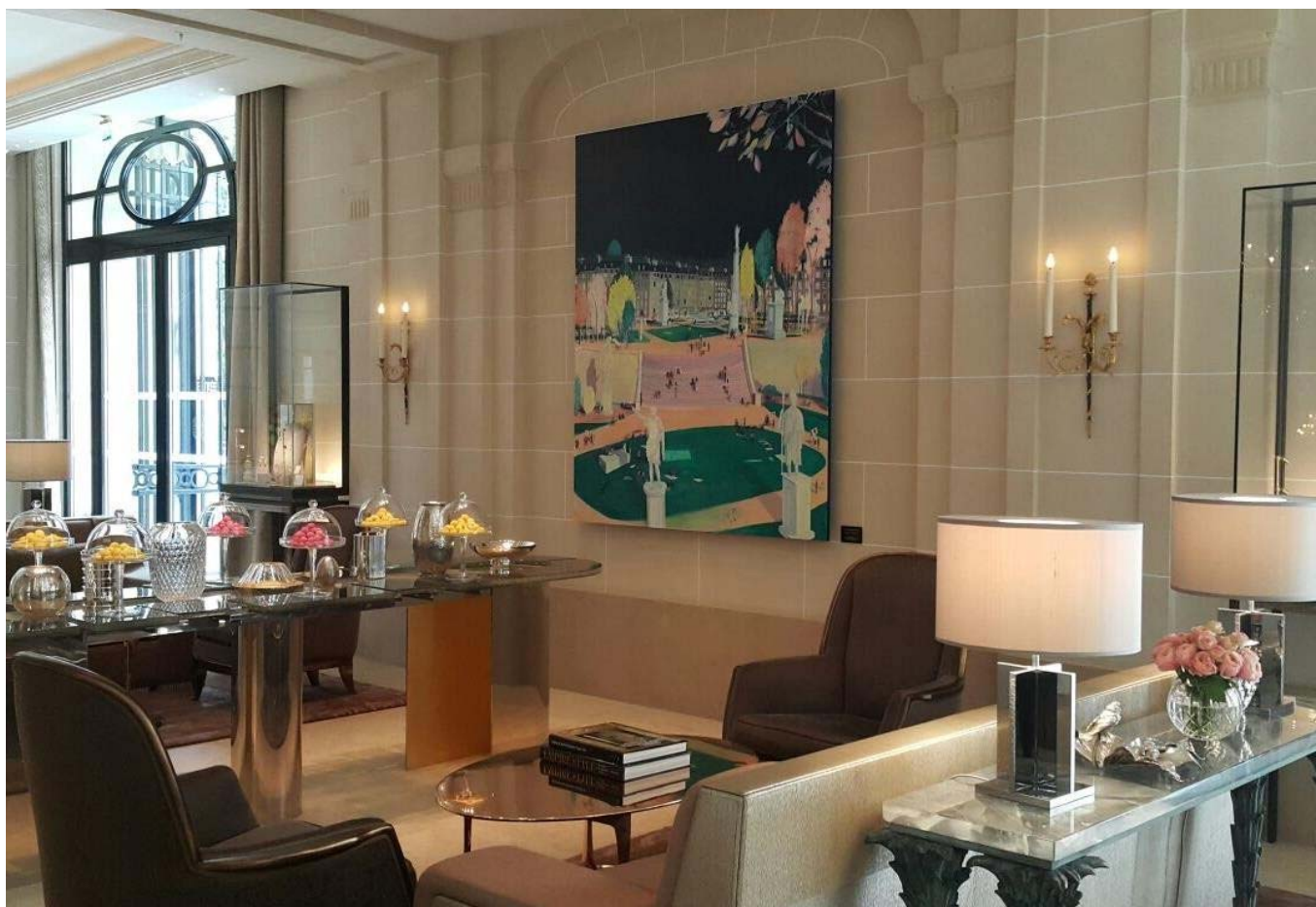
(ロビー 1)



(バー LES AMBASSADEURS)



(サロン・ド・テ JARDIN D'HIVER)



(ロビー 2)



(館内の様子)

2. Printemps Beauté Haussmann

Project Overview

2017 年 7 月、百貨店プランタン本店の美容・コスメ売り場がリニューアルオープンした。場所は 6 月に先にリニューアルオープンしたメゾン館の地下 1 階から 2 階までの 3 フロア。売り場面積は 2 倍に拡大し、合計 3000 m2 にも及ぶ美容のコンセプトストアが誕生した。ターゲットはローカル客。新規獲得、顧客化を目指し、様々な工夫が試みられている。設計デザインを担当したのは、プランタン ルーブル店も手掛けたイタリア人建築家 Antonio Citterio 氏。まず目を引くのが全面ガラス張りに改装された 1 階のファサード。パリで 2 番目に利用者が多い Saint Lazare 駅から流れてくる歩行者を獲得するため店内の見通しを良くし、外から見える場所に世界中からセレクトされた平均 15 ユーロ以下のコスメを集めた売り場「Beautysta」を配置した。地下 1 階は、メイクアップバーや美容室、エステやネイルサロンなど、“つま先から頭のてっぺんまでキレイになる”をテーマにランチタイムや仕事帰りに気軽に立ち寄れる美容サービスを提供。更にパリでオーガニックレストランを 2 店舗運営する Detox Delight がデトックスカフェをオープンした。2 階は全フロア 1000m2 が香水に捧げられた。美容・コスメのカテゴリーで香水の売上が高いフランスでもこれだけの規模の香水売り場は画期的で、珍しい香水も揃う豊富な品揃えが魅力。2 年に及び進められてきた百貨店プランタン本店の改装工事も終盤を迎え、2018 年初頭に予定している 3 フロアの食品売り場のオープンを残すのみとなった。

Project Details

- 1.Brand: Printemps
- 2.Type of Business: Department store
3. Open Date: 07/2017
4. Location: 61 rue Caumartin, 75009 Paris France
5. Size: 3000m2
6. Architect: Antonio Citterio

Location Map





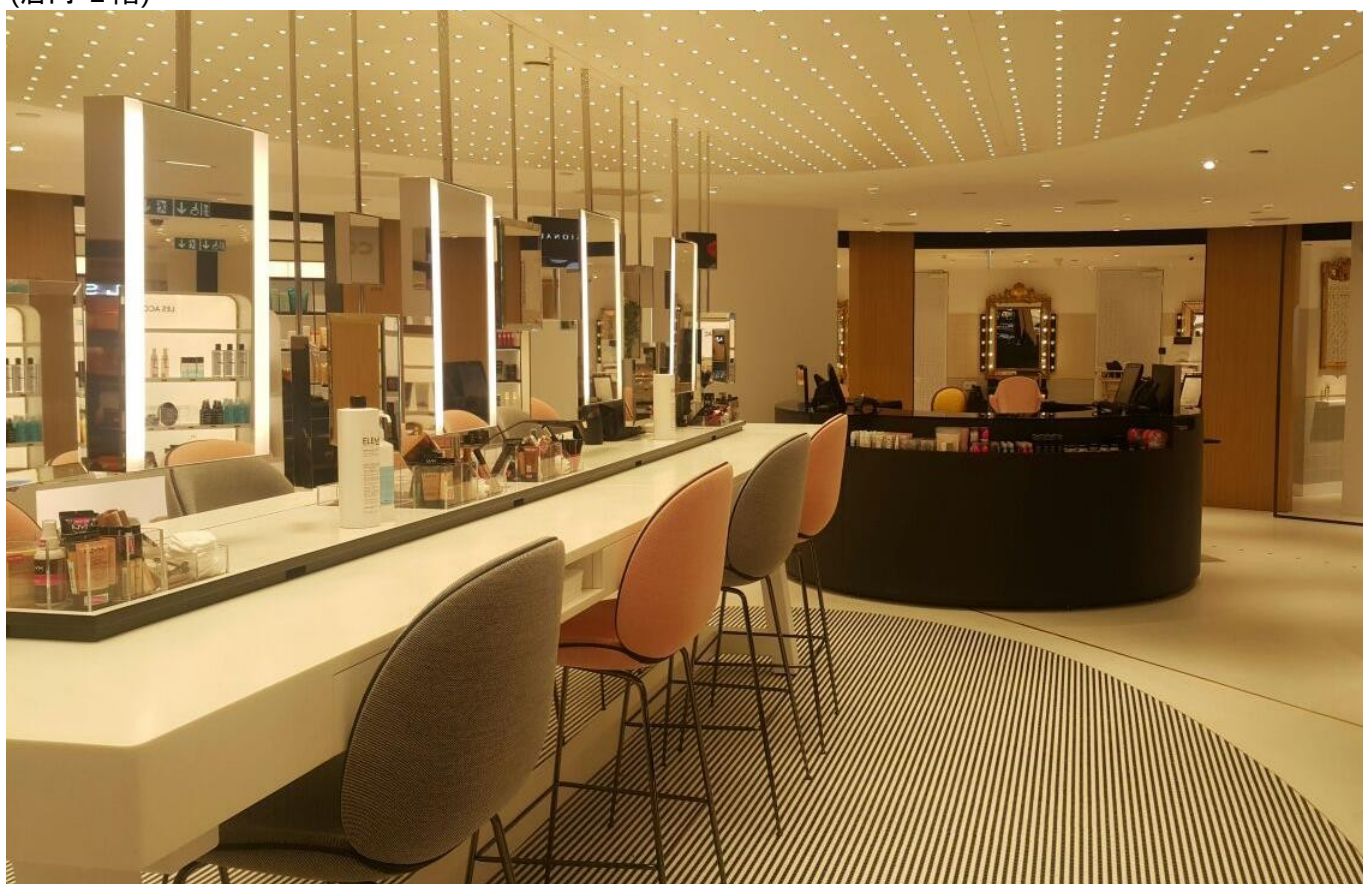
(ファサード)



(店内 1階)



(店内 2 階)



(店内 地下 1 階)