

Paris Report

September 2026

CONTENTS

- * Project 1: Valvert Croix Blanche
- * Project 2: Jungle Palace

1. Valvert Croix Blanche

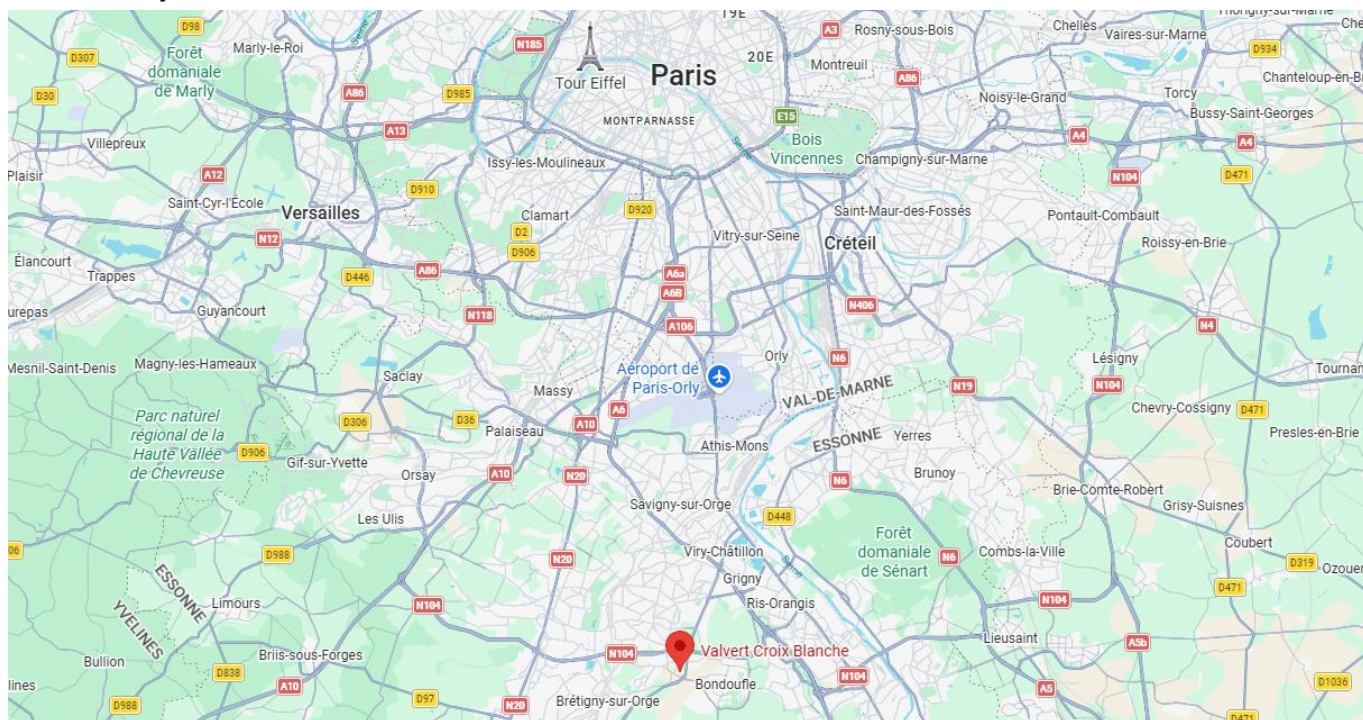
Project Overview

2026 年 5 月、パリ郊外オルリー空港の南部に位置する Le Plessis-Pâté にオープンエア型商業施設 Valvert Croix Blanche がオープンした。総開発面積は約 158,000 m²、駐車場は 3,700 台以上を備え、約 85,000 m²の商業スペースを擁し、約 100 店舗が出店するフランス有数の大型商業開発として注目されている。最大の特徴は、「ショッピングセンター」ではなく「公園と一体化したライフスタイル空間」をコンセプトとしている点である。約 4.7 ヘクタールのランドスケープ空間には湖や森林、芝生広場、屋外アート、スポーツ施設、遊び場などが配置され、買い物だけでなく散策やレジャーも楽しめる空間となっている。建築設計は AAVP Architecture と Antonio Virga Architecte が担当し、自然景観と一体化した開放的なデザインが採用されている。また、ファッションやスポーツ、ホームインテリア、レストランに加え、アウトレットゾーンや体験型施設を組み合わせ、「目的地となる商業施設」を目指している。環境への配慮やデジタルサービスの充実にも力を入れ、従来型ショッピングセンターとは異なる新しい商業モデルとして位置付けられている。このプロジェクトは、パリを拠点にするデベロッパー Compagnie de Phalsbourg が企画・開発・運営を担い、第三セクター型地域開発会社 SORGEM との連携により進められ、地域経済や雇用創出にも大きく貢献する新たなランドマークとなっている。

Project Details

1. Brand: Valvert Croix Blanche
2. Type of Business: Shopping center
3. Open Date: 05/2026
4. Location: 8 Rue Marie Laurencin, 91220 Le Plessis-Pâté France
5. Architect : AAVP Architecture, Antonio Virga Architecte

Location Map





ファサード 1



ファサード 2



ファサード 3



プレイエリア



噴水エリア



展示エリア

2. Jungle Palace

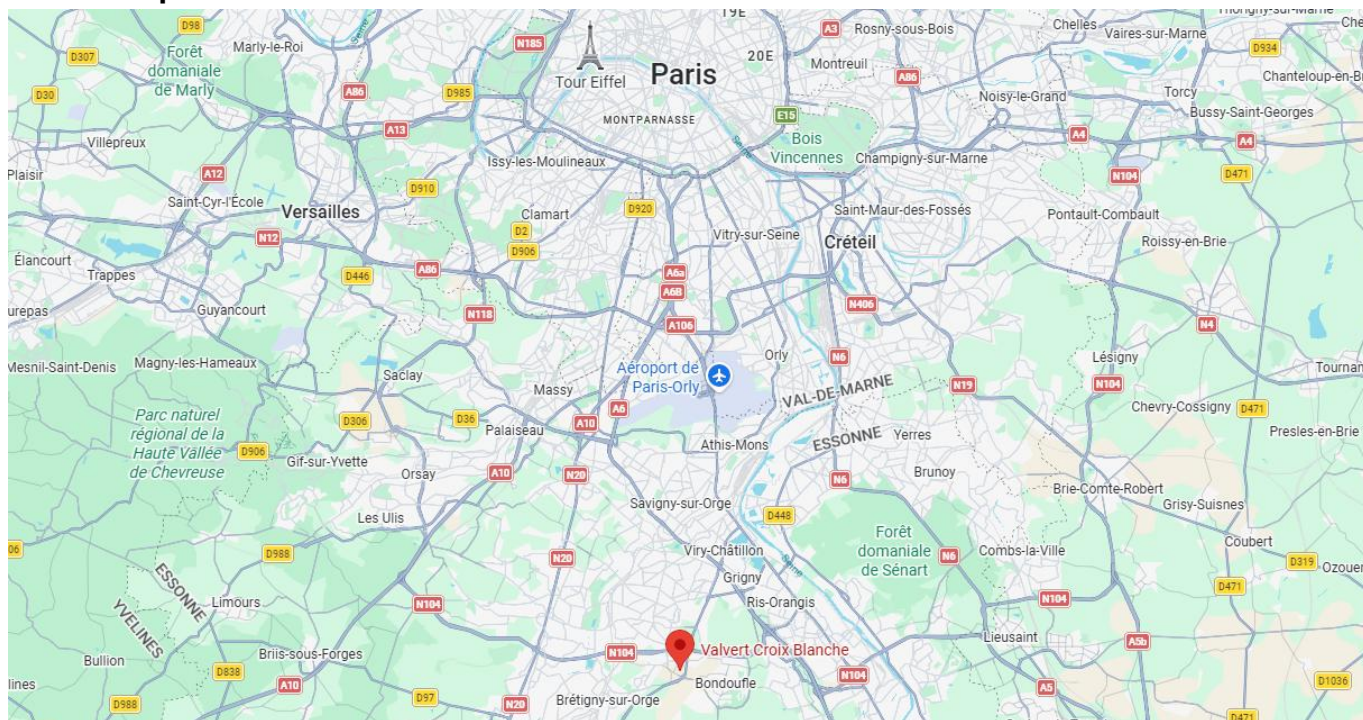
Project Overview

2026 年 6 月、上記で紹介した新しい商業施設 Valvert Croix Blanche に、没入型レストラン Jungle Palace がオープンした。建築・内装・音響・映像・照明・香りを一体化させた没入型レストランであり、地元のメディアによればオープン前から約 3,000 件もの予約が入るなど大きな話題を集めている。店内は熱帯雨林をモチーフに設計され、巨大な人工樹木や生い茂る植物、岩壁、水辺などが立体的に配置されている。さらに壁面や窓にはプロジェクションが映し出され、象や猿などの動物たちが現れたり、昼から夕暮れ、夜へと移り変わる情景や突然のスコールが演出されたりと、食事の時間そのものが一つのショーとなるよう演出されている。Jungle Palace を運営する Ephemera Group は 2021 年に設立され、「Destination restaurant (目的地となるレストラン)」をコンセプトに、没入型レストランという新しい業態を展開してきた。一般的なテーマレストランとは異なり、空間デザイン、ストーリー性、映像演出、音響、料理を一つの世界観として統合することを特徴としている。現在ではフランス各地で複数の店舗を展開しており、海底や宇宙などそれぞれ異なる世界観を持っている。Jungle Palace は同グループにとって 8 店舗目としてオープンし、フランスを代表するイマーシブ・レストランブランドの一つとして成長を続けている。

Project Details

1. Brand: Jungle Palace, Ephemera Group
2. Type of Business: Restaurant
3. Open Date: 06/2026
4. Location: 2 Rue Marie Laurencin, 91220 Le Plessis-Pâté France

Location Map





ファサード



店内 1



店内 2



店内 3