

Berlin Report

September 2018

CONTENTS

* Project 1: Quartier Zukunft / Deutsche Bank Branch, Co-Working, Cafe, Club

1. Quartier Zukunft

Project Overview

いままでにない「未来の銀行支店」の形を模索する試みとして、2006年にオープンしたドイツ銀行の「クヴァルテア・ツークunft（未来の場）」。これまでは支店の一角に世界中のトレンド・ショップや展示を同居させるという形を取っていたが、2016年末に全面リニューアル。世界17都市のトレンドをインテリアやコンセプトに取り入れ、顧客の声とトレンドリサーチの集大成として打ち出した支店は、コワーキングスペース、カフェ、中庭などを併設。デジタルとアナログをつなぐコミュニケーションの場として、また次のシリコンバレーとの呼び声高いベルリンで頭角を表すスタートアップ企業にコワーキングスペースを貸し出し、定期的にコラボレーションイベントを行うことで、新たなイノベーションを生み出す場として、生まれ変わった。

1700平米の空間は、仕切りや壁を作らず広々と解放的に。中央をドイツの町の中心部にある「マーケット広場」に見立て、銀行の顧客からコワーキングで働く人、お茶を飲みに来た人から観光客までが行き交う交流の場とした。オフィスや、子どもが預けられるキッズコーナーなどは壁で仕切られているが、全てガラス壁で開放感がある。家具は全て可動式なので、200名までのイベントホールとして使うこともできる。中庭へと続く一角は「温室」と名付けられた、締め切りが可能なコワーキングスペース。可動式の間仕切りモジュールで、空間のレイアウトも簡単に変えることができる。中庭の奥には会員制の「Qクラブ」が隠れている。ラグジュアリーなホテルのバーのような空間は、投資家からデザイナーなどのクリエイターまで、審査を経て選ばれた会員のためのスペース。ドイツ銀行の顧客に限らず、様々なアイデアを持つ人たちが集められており、月に1-4回イベントが開催されている。

2018年度のジャーマン・デザイン・アワードを受賞。

(写真は一部 (C) Deutsche Bank)

Project Details

1. Type of Business : Bank
2. Open Date: 18/11/2016
3. Location: Friedrichstrasse 181, 10117 Berlin
4. Size: 1700 m2
5. Architect : Schwitzke & Partner GmbH

Location Map



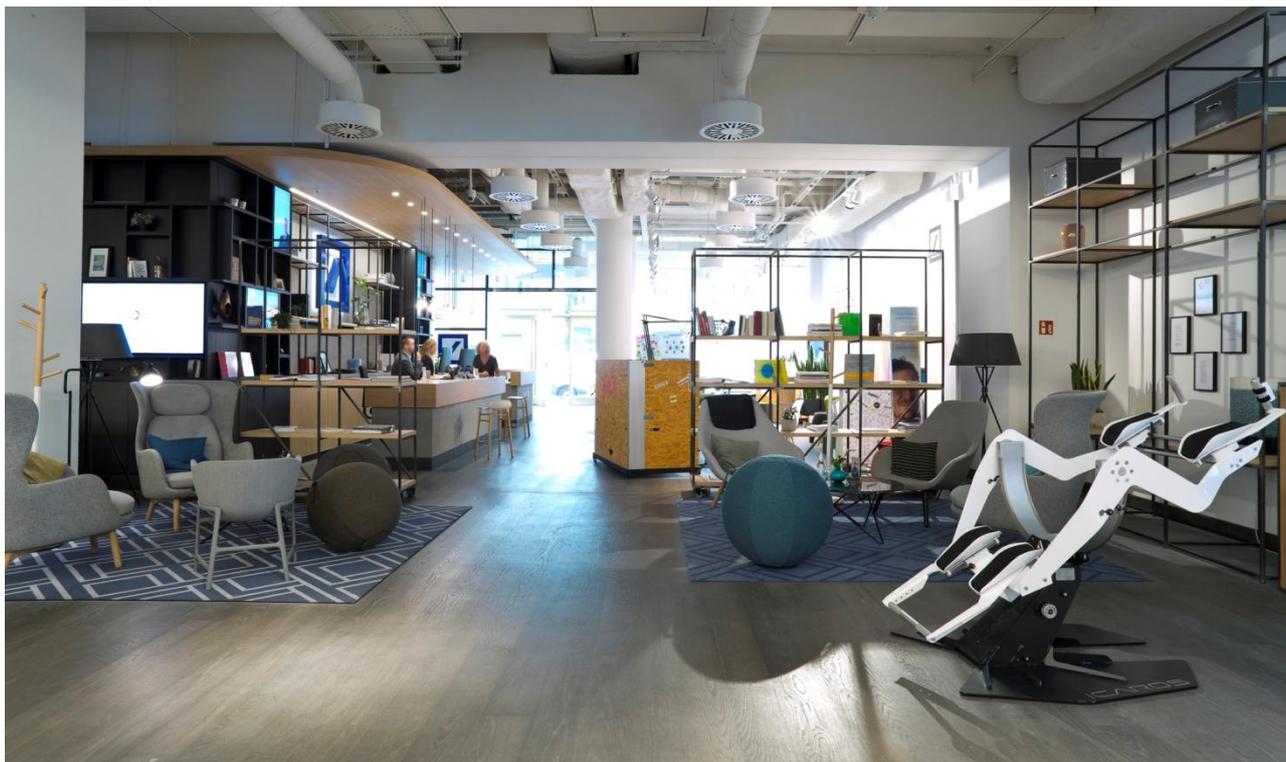


コワーキング兼顧客とのミーティングスペース、オフィスでもある「マーケット広場」



「温室」と呼ばれる、ガラス壁に覆われたコワーキングスペース。

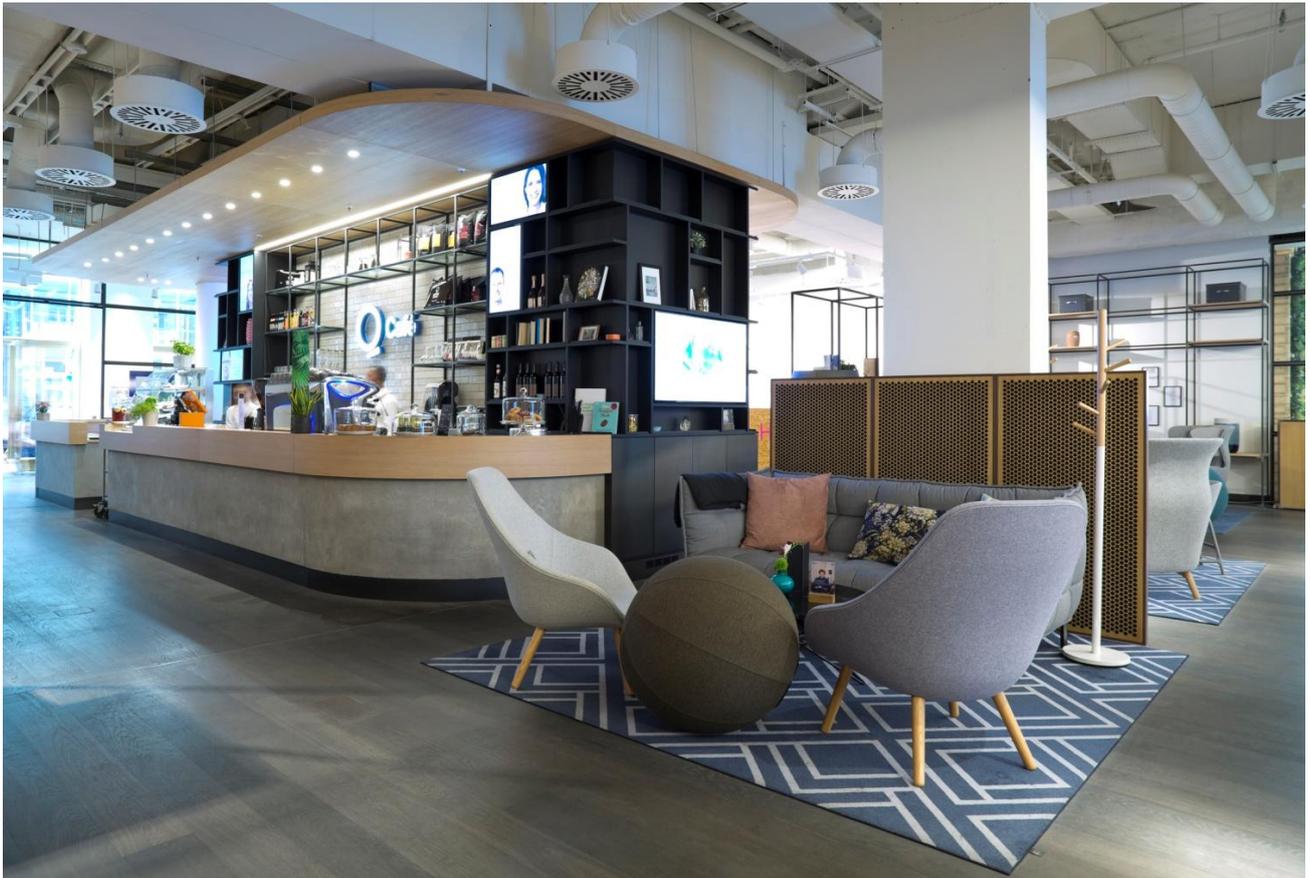
ハニカム構造の間仕切りモジュールで柔らかに空間を仕切る。左手の大きなガラス窓の向こうは中庭で自然光がたっぷり差し込む。



ショッピングストリートに面した入り口（奥）から入ると、右手がカフェ、左手が銀行のカウンターになっている。手前は「マーケット広場の一角」。ウェブサイトからスタッフ全員のプロフィールを見ることができ、オンラインでアポを取ることができるので、待たされることはほとんどない。

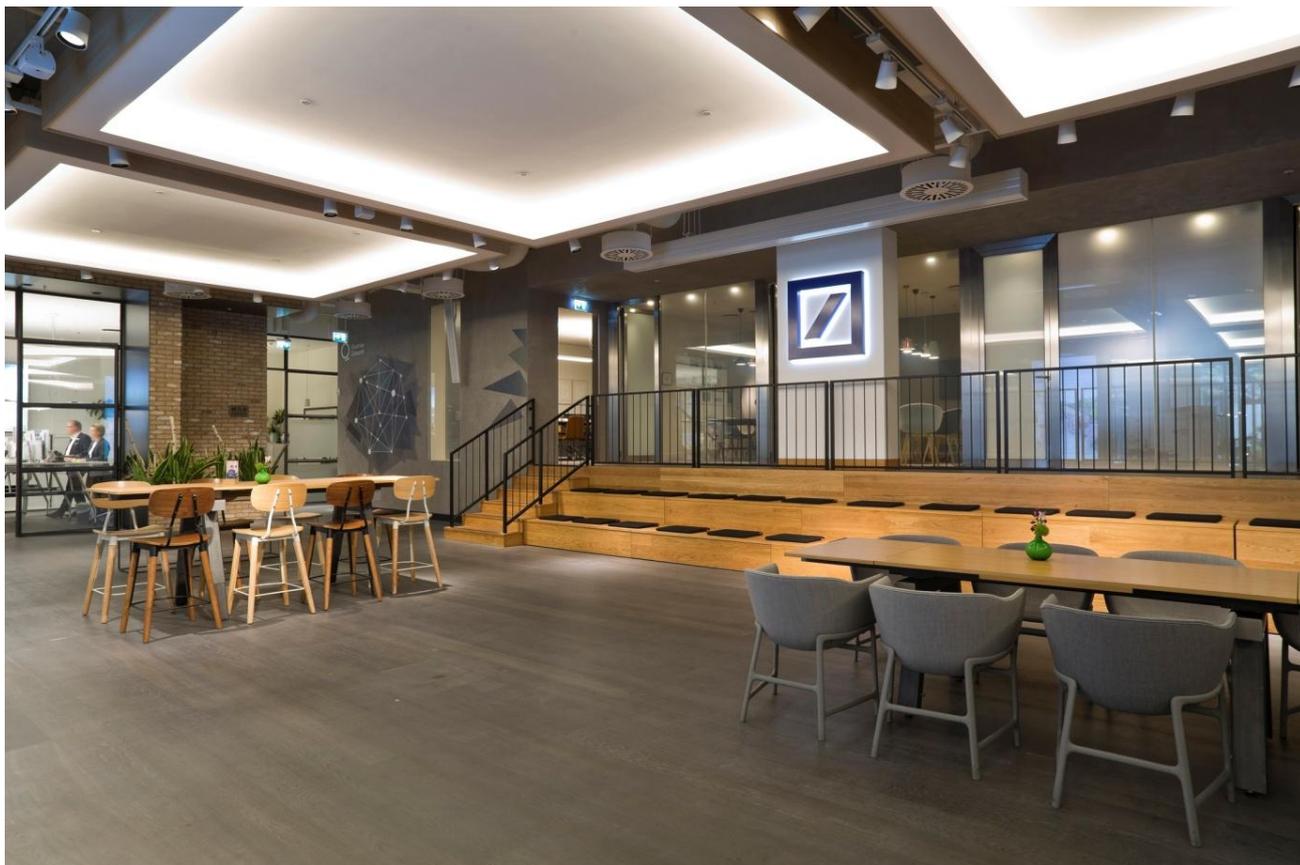


銀行のカウンター前には、ヴィトラ社のシステムデスク「ハック」のシリーズがある。
自由自在に高さや形を変えるオフィス家具は、行員のオープンデスクとして使われている。

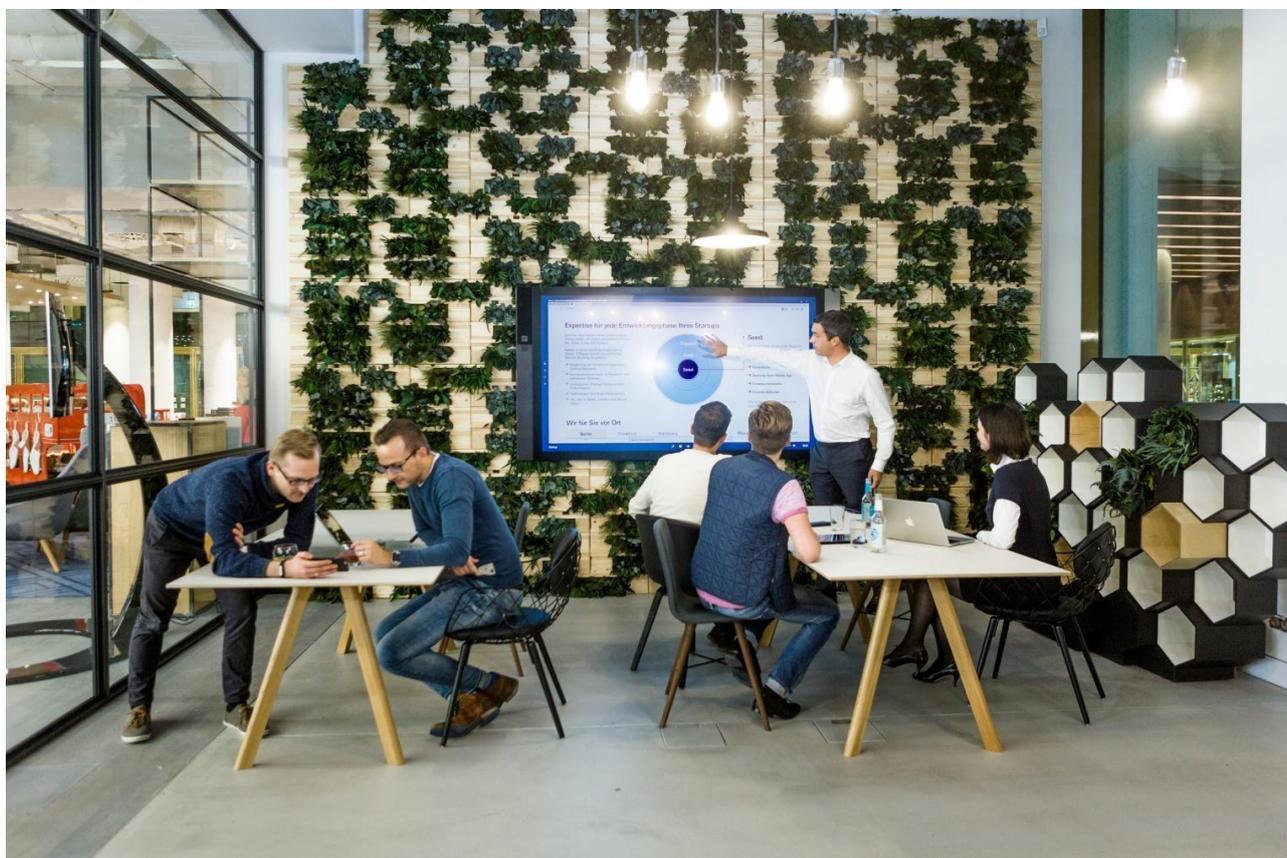


地元素材の食べ物も提供するカフェ。コンクリート製のカウンターに合わせて、ソファや椅子なども同色系で揃えている。全てキャッシュレス。いまだ現金流通が主流のドイツなので、キャッシュレスの便利さをアピールするためでもある。

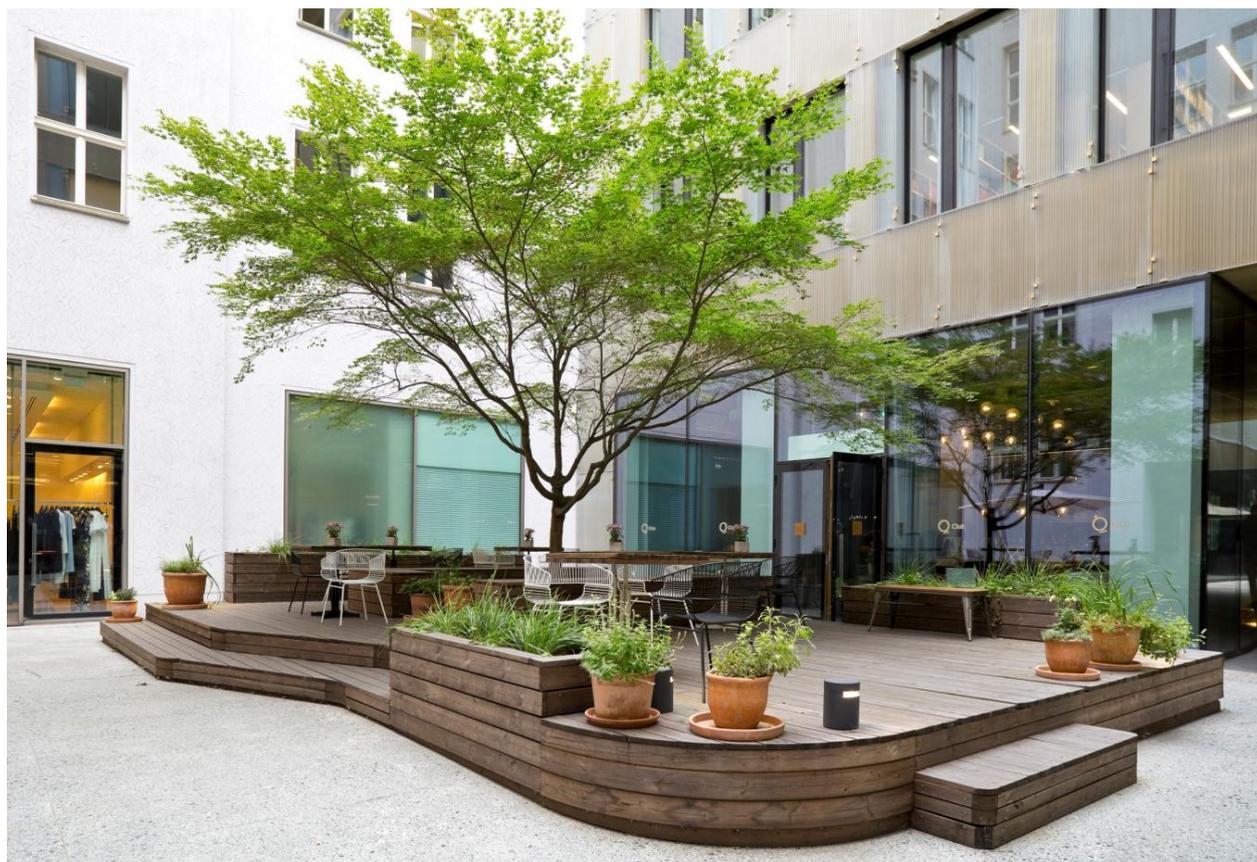




「マーケット広場」の一角。階段状のベンチは取り外しが可能でイベント時はここがステージになる。
奥の顧客ミーティングスペースのガラス戸は全て瞬間調光ガラス仕様。普段はガラスで透明性をアピールしている。

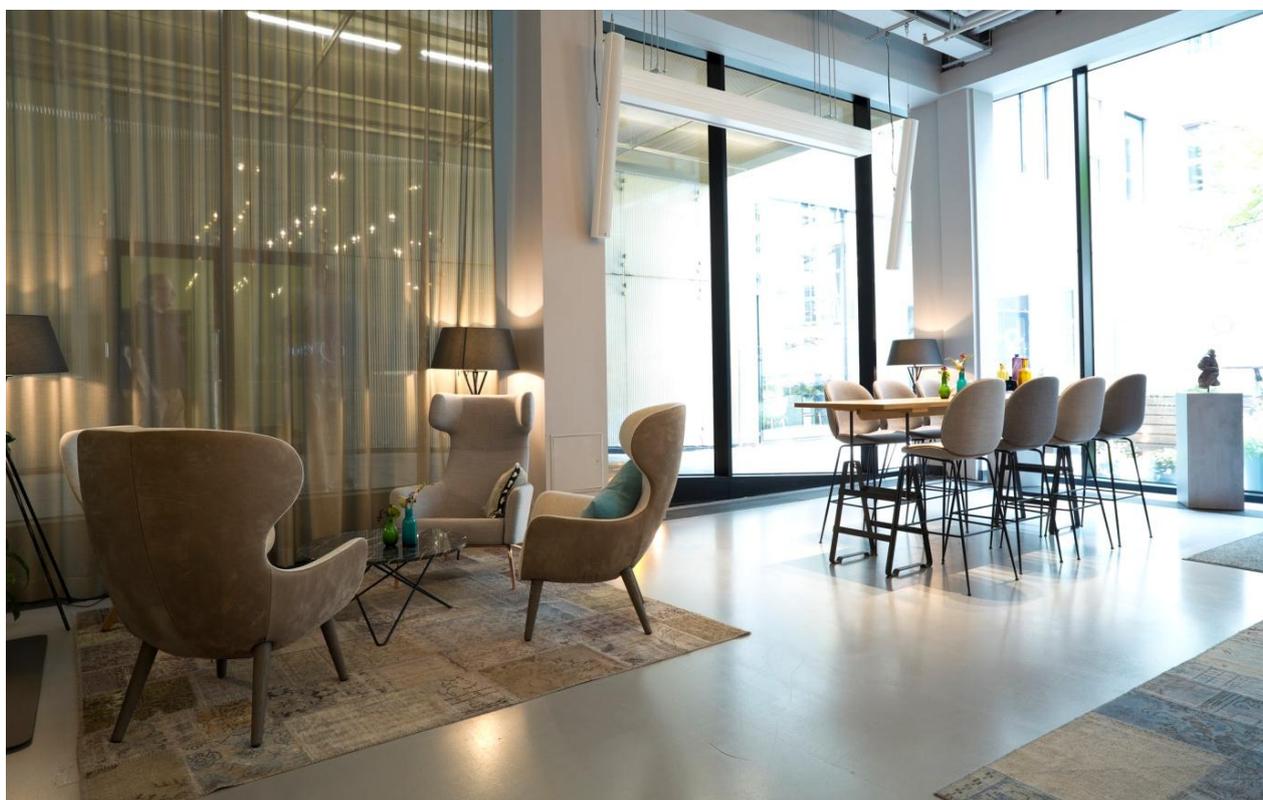


ガラス壁に覆われたコワーキングスペース「温室」。



銀行に隣接する「Qクラブ」(奥)との間の中庭も、コワーキングスペース兼カフェになっている。

解放的な空間で一休みするために、通りのショッピング客なども立ち寄る。



「Qクラブ」の一角。会員制クラブとはいえオープンな雰囲気が保たれている。明るいグレーとベージュを基調にしたリラックスできる空間。



「Qクラブ」内観。

朝仕事前や夜仕事後、ミーティングに立ち寄るといった人も多いため、朝8時から23時までオープンしている。銀行の支店としてはかなりイレギュラーなオープニング時間である。一杯飲んで、リラックスしたコミュニケーションを促すため、バースペースが充実している。バーのような空間だが、仕事場でもあるため、全体的に明るめの色調にしている。

